

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-233/2023
Dužnik: Stečajna masa iza MOSLAVINA d.d. u stečaju
OIB: 83311772361

Virovitica, 05.03.2025.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Nakon što je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2014-283 od 17.lipnja 2014.godine obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom MOSLAVINA d.d. iz Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 4, OIB: 57912533401, sud je rješenjem poslovni broj: St-2/2014 od 13.ožujka 2018.godine odredio upis Stečajne mase MOSLAVINA d.d., Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 4, u sudski registar, a potom idućim rješenjem poslovni broj: St-2/2014-61 od 10.travnja 2019.godine sud određuje nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika MOSLAVINA d.d. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 83311772361, te je postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-233/2023.

Predmetna dioba odnosila se na namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovina u ukupnom iznosu od 1.737.626,20 kuna/230.626,63 eura, ostvarenih prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnim postupcima kod općinskih sudova.

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	55.000,00
2.	Doznake suda	230.622,63
	UKUPNO:	285.622,63

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, eur
1.	Trošak bankarskih usluga	179,71
2.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	6.327,23
3.	Stvarni trošak st.upravitelja	2.213,00
4.	Računovodstvene i administrativne usluge	420,29
5.	Trošak FINA-e	185,80
6.	Namirenje razl.vjerovnika	276.296,60
	UKUPNO:	285.622,63

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Bilanca na dan 05.03.2025.

Opis	05.03.2025. eur
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	13.513,67
UKUPNA AKTIVA	13.513,67
Kapital	0,00
Kratkoročne obveze	13.513,67
Dugoročne obveze	0,00
UKUPNO PASIVA	13.513,67

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Nekretnine	110.000,00	55.000,00	0,00
2.	Doznake suda	230.622,63	230.622,63	0,00
	UKUPNO:	340.622,63	285.622,63	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon što je ovaj sud rješenjem poslovni broj St-2/2014-61 od 10.travnja 2019.godine odredio nastavak ovog stečajnog postupka provedene su diobe novčanog iznosa od 1.737.626,20 kuna/230.622,63 eura, ostvarenog prodajom dužnikovih opterećenih nekretnina u ovršnim postupcima, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137, poduložak 1, k.o. Čazma, čk.br. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici sa 97 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 304.000,00 kuna/40.347,73 eura
- nekretnine upisane u zk.ul. 1416 k.o. Čazma, čk.br. 935/2 poslovno-stambena zgrada i dvorište sa 435 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 811.000,00 kuna/107.638,20 eura
- nekretnine upisane u zk.ul. 918 k.o. Miklouš, čk.br. 963/4 zemljište pod domom i dom sa 25 čhv, zk.ul. 1747 k.o. Čazma, čk.br. 1057/6 kuća broj 187 i dvorište sa 307 čhv, zk.ul. 2204 k.o. Bojana, čk.br. 1300/4 zgrada trgovine i dvorište u Grabovnici sa 119 čhv, zk.ul. 1325 k.o. Siščani, čk.br. 1466/2 dvorište sa kućom br. 130 sa 130 čhv i zk.ul. 941 k.o. Dapci, čk.br. 1421/1 trgovina sa 59 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 468.426,20 kuna/62.170,84 eura
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma, kčbr. 1445 tri zgrade i dvorište, trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv, 1. suvlasnički dio 2/2 etažno vlasništvo (E-1) i to dio kuće upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma izgrađena na kčbr. 1445 koji se posebni dio naznačuje u A 2 broj 5 – jedna velika prodavaonica sa priručnim skladištem i wc-om u prizemnom uličnom dijelu kuće te nekretnina upisanih u zk.ul.br. 941 k.o. Čazma kčbr. 901/1 oranica kod kuće u selu sa 201 čhv i kčbr. 902/1 voćnjak ograda u mjestu sa 163 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj

Ovr-957/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, za kupovninu u iznosu od 154.200,00 kuna/20.465,86 eura.

Osim prethodno navedenih nekretnina u stečajnom postupku na drugoj el.javnoj dražbi kod FINA-e prodane su dužnikove opterećene nekretnine upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma, čkbr. 1445 tri zgrade i dvorište Trg čazmanskog kaptola površine 304 čhv, i to 1.suvlasnički dio: 2/4 etažno vlasništvo (E-1) tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući, - tri podrumске prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, - tri podrumске prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, - dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, - jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće, - tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, - dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće, - tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, - jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće, i to za kupovninu u iznosu od 55.000,00 eura.

Iz ukupnog iznosa kupovnine za prodane opterećene dužnikove nekretnine od 285.622,63 eura iznosom od 276.296,60 eura djelomično su namireni razlučni vjerovnici, a iznosom od 9.326,03 eura namireni su troškovi nastali provođenjem ovog stečajnog postupka.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar sve poslovne aktivnosti stečajnog dužnika odnosile su se na unovčavanje dužnikovih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 941 i 1004 k.o. Čazma, odnosno diobe kupovnine ostvarenih prodajom dužnikovih nekretnina u ovršnim postupcima i stečajnom postupku.

Provedenim unovčavanjem preostale nekretnine u stečajnom postupku i diobom ostvarene kupovnine stečajni dužnik više nema nikakve imovine, te su time stvoreni uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Tabela imovine stečajne mase

Red.br.	Osnov	Iznos, eur
1.	Prodaja nekretnine	55.000,00
2.	Doznake suda	230.622,63
	UKUPNO:	285.622,63

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine, eur	Namirenje , eur	
			eur	%
1.	Razlučni vjerovnici	-	276.296,60	-
2.	Troškovi steč. postupka	8.960,52	8.960,52	100,00
3.	Ostale obveze st. mase	365,51	365,51	100,00

Specifikacija namirenja vjerovnika sadržana je u Tabeli ostvarenih rashoda na prethodnoj stranici.

SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnik nema neunovčene imovine.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provođena jer za to nema novčanih sredstava.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić